LEGENDA

N

LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.A.T.
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
- LIMITA P.U.Z.-uri aprobate anterior

ZONIFICARE
- ZONA DESTINATIE SPECIALA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE/INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII si SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA AGREMENT, SPORT si SPATII VERZI
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
- ZONA TERENURI AGRICOLE

CIRCULATII
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE (inclusiv CIRCULATII AUTO prevazute in PUZ-uri anterioare - ETAPA I)
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (inclusiv CIRCULATII PIETONALE prevazute in PUZ-uri anterioare - ETAPA I)

CONSTRUCTII si AMENAJARI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE (PROPUSE SPRE A FI DESFIINTARE/DEMOLATE)
- CONSTRUCTII PROPUSE (prevazute in PUZ-uri anterioare)
- SPATII VERZI AMENAJATE EXISTENTE (prevazute in PUZ-uri anterioare)

Legenda
- limita UAT
- margine drum/alee
- limita naturala
- traseu gaz
- sus taluz
- jos taluz
- gard
- constructii
- trotuare/alei pietonale
- limita zonei studiate
- ax drum
- fund sant scurgere acoperit
- margine rigola acoperita
- tablou electric
- stalp electric metalic
- limitator
- camin vizitare apa
- nuc
- camin vizitare canal
- gratar scurgere
- stalp beton
- record gaz
- copac izolat
- limita parcele studiate
- imobile vecine amplasamentului

N

Comuna Șendriceni

Sendriceni

BLOC LOCUINTE S+P+3

BLOC LOCUINTE S+P+3

BLOC LOCUINTE P+3

LOC DE JOACA

BLOC LOCUINTE (PROPUS) P+3

BLOC LOCUIN S+P+3+M

PARCARE 32 LOCURI

PARCARE 43 LOCURI

PARCARE 70 LOCURI

P.G.

C.F. 57974

C.F. 57970

C.F. 57971

C.F. 57972

57971CC

57970CC

57972CC

C18 PARTER

C19 S+P+1E

C22 PARTER

C9 PARTER

C6 P+E

C7 S+P

C8 PARTER

C4 S+P

C3 PARTER

C2 PARTER

C1 PARTER

CONSTRUCTIE SERVICII/COMERT (PROPUSA) D+P+1

P.U.Z. Zona Multifunctionala - aprobat prin H.C.L. 13/25.01.2018

P.U.Z. Realizare Baza sportiva Tip 1 - aprobat prin H.C.L. 63/31.03.2020

PARCARE AUTOTURISME 68 LOCURI

PARCARE AUTOCARE 2 LOCURI

CLADIRE VESTIARE P+1

Inspre Suceava STR. 1 DECEMBRIE 1918 Inspre Centru

Biroul P. LATIȘ arhitect C.D.E.

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII		
	Caile de acces existente, ramase de la vechea unitate militara, deservesc doar anumite zone si totodata au un profil transversal necorespunzator.	Largirea profilului stradal si modernizarea stratului de uzura cu asfalt/beton
	Lipsa circulatii auto si pietonale, precum si lipsa locurilor de parcare	Realizarea circulatiilor auto si pietonale precum si amenajarea locurilor de parcare atat pentru riverani cat si pentru spatiile comerciale/prestari servicii
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR		
	Lipsa reglementarilor urbanistice de amplasarea si conformarea constructiilor in parcela studiata	Intocmire P.U.Z. pentru reglementarea urbanistica a lotului vizat tinand cont si de PUZ-urile intocmite anterior pentru parcele vecine
	Pe terenurile studiate se afla constructii existente, ramase de la fost unitate militara. O parte dintre acestea se afla intr-o stare buna, fiind reabilitate.	Constructiile existente aflate in stare de degradare avansata se vor demola. La fel se va proceda si cu constructiile vechi de importanta redusa (beciuri, anexe, magazii)
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE		
	Lipsa spatiilor verzi amenajate	Amenajarea spatiilor verzi pe o suprafata de min. 20% din totalul suprafetei parcelei studiate
PROBLEME DE MEDIU		
	Posibila interceptare a panzei freatice	Realizare drenuri perimetrale si se vor hidroizola subsolurile sau demisolurile
	Lipsa retelelor edilitare pe amplasament	Extinderea retelelor edilitare aflate in zona si dimensionarea corespunzatoare a acestora pentru a face fata nevoilor viitoarei investitii

PLAN DE SITUATIE EXISTENT, Scara:1:1000

EXTRAS DIN P.U.G.

UTR 10 -
P.O.T. = Max. 30%
C.U.T.= Max. 1
Regim de inaltime: Max. P+4

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8256 Constantin Ionuț STRĂJER Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ADIM 2012 S.R.L.
Tel/Fax 0230/520965 2012.adim@gmail.com
Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

SR EN ISO 9001:2008 CERT. NR. 1002/2/2/1
SR EN ISO 14001:2005 CERT. NR. 1002/1/1/2

Investitor: **MUNICIPIUL DOROHOI**
Str. Grigore Ghica, Nr. 34, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Arh. Ionuț Străjer	
PROIECTAT	Arh. Ionuț Străjer	
COORDONATOR URB.	Arh. E. Latis	
DIRECTOR	Veronica Ciornei	

SCARA: 1:1000

Data: 2022

Titlu Proiect: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA MULTIFUNCTIONALA Str. 1 Decembrie 1918 pentru terenurile inscrise in CF 57974, 57972, 57970 si 57971 - ETAPA II**

Amplasament: Str. 1 Decembrie, Nr. 24, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani

Denumire Plansă: **PLAN DE SITUATIE EXISTENT**

Număr Proiect: **702/2022**

Faza: **P.U.Z.**

Planșa: **U.01**